

VAASAN KAUPUNGINVALTUUSTO

Valtuusto aloite:

ALOITE TULOSYKSIKÖNÄ TOIMIVAN VAASAN TALOTOIMEN YHTIÖITTÄMISESTÄ

Kokoomuksen valtuustoryhmä ehdottaa, että kaupunginhallitus selvittää ensi tilassa mahdollisuudet muodostaa talotoimen hallinnoimista kiinteistöistä kaupungin kokonaan omistama kiinteistöyhtiö.

Yhtiön omistukseen sijoitettaisiin apporttina ne kiinteistöt, joissa kaupungin eri hallintokunnat nyt toimivat sekä myös ne kiinteistöt, joita nyt vuokrataan ulos. Yhtiön tehtävänä olisi ylläpitää kiinteistöjä ja vuokrata niitä tarvitseville. Kun vuokralainen on kaupungin hallintokunta sisältää vuokra ylläpito-, kunnostus- ja käyttökulut, joiden tulee olla realistisesti määriteltäviä. Lisäkatetta ei näiden tilojen avulla hankita. Katetta voidaan tuottaa ulkopuolisille vuokratuista tiloista. Yhtiön tehtävänä olisi myös kehittää ja jalostaa kaupungin tiloja paremmin tarkoituksiinsa sopiviksi. Mikäli tarvitaan varoja uusinvestointeihin, ohjataan ne yhtiöön uusina pääoman sijoituksina kaupungin investointibudjetin kautta.

Järjestelyn avulla päästäisiin selkeästi nykyistä tehokkaampaan kiinteistöhallintoon ja joustavampaan päätöksentekoon. Lisäksi se toteuttaisi aidolla tavalla tilaaja – tuottaja mallia toimien tilojen tuottajana.

VAASAN KAUPUNGINVALTUUSTON
KOKOOMUKSEN VALTUUSTORYHMÄ

Vaasa 12.03.2006

Kokoomusryhmän yhteinen aloite, jonka allekirjoitti kaikki valtuustossa paikalla olleet jäsenet.