

Valtuustoaloite

Aloite keskusvarastotoiminnan lopettamiseksi ja keskusvarastoalueen kaavoittamiseksi asuntokäyttöön

1.

Vaasan kaupungilla on keskusvarasto, jossa on varastoituna erilaista tavaraa ja tarvikkeita.

Nykyisin ei ole perusteltua ylläpitää kuvatunlaista keskitettyä keskusvarastotoimintaa, vaan toimittajien kanssa voidaan laatia erilaisia sopimuksia, jolloin toimittaja sitoutuu toimittamaan tavarat suoraan käyttöpaikalle niin että tilaajan ei tarvitse niitä itse varastoida.

Kun asiaa tarkastellaan kokonaistaloudellisesti, ovat sopimukset edullisempia hankkijoille, kuin tavarankäytön ostaminen ja sen varastoiminen itse. Kuvatunlainen toiminta on käytössä lähes kaikkialla yksityissektorilla eikä ole mitään syytä, miksi se ei toimisi myös kunnallisella puolella.

Esitän, että selvitetään keskusvarastotoiminnan lopettaminen ja siirrytään suoriin hankintoihin toimittajilta ilman omaa keskusvarastointia.

2

Vaasan kaupungin keskusvarasto sekä kaupungin muu toiminta hallitsee merkittävää aluetta Sorakadun alueella. Aluetta voidaan pitää sijaintinsa mukaan varsin arvokkaana ja se tulisi kaavoittaa esim. asuntokäyttöön.

Eri lähteistä saamieni epävirallisten tietojen mukaan keskusvarastoalueella sijaitsee erilaisia maahan kaivettuja putkia yms., jotka tulee siirtää alueelta pois tai niiden sijainti täytyy huomioida kaavoituksessa. Esimerkiksi niiden sijaintipaikan päälle voidaan rakentaa parkkialueet, jolloin kyseiset rakenteet eivät voi olla este alueen kaavoittamiselle ja rakentamiselle.

Mikäli keskusvarastotoiminnan lopettamisen jälkeen tarvitaan edelleen jonkin tyyppistä varastoaluetta, tulee sellainen alue varata vähemmän arvokkaalta alueelta.

Vaasa 16.06.2008

Seppo Rapo
Kaupunginvaltuutettu

Aloite jätetty käsittelyyn Vaasan kaupunginvaltuuston kokouksessa 16.6.2008

LÄHDE: POHJALAINEN 12.12.2009

Vaasan tontit hyötykäyttöön

Löytyykö Vaasasta kiinnostusta ja poliittista tahtoa tiiviimpään rakentamiseen? Hiipuuko energia kädenväännöissä kaikki kaikkia vastaan, kun pitäisi ponnistella kaikki yhden puolesta—Vaasan. Jos nyt toimintaa tehostettaisiin, mikä olisikaan tilanne viiden vuoden kuluttua?

Tiiviimpää kaupunkirakentamista kaivataan Vaasassakin. Kaupungista löytyy monia alueita, joissa voisi välittömästi aloittaa suunnittelun ja rakentamisen. "Infra" on heti tarjolla. Liikenneyhteydet Vaasaan ovat muuttaman vuoden kuluttua hyvässä kunnossa, joten olisi hyvä nähdä kaupunkikin sellaisena.

Rakentamisen suunnittelun voisi aloittaa esimerkiksi vaikka kaupungin omistamasta teknisestä alueesta, joka sijaitsee Klemettilän eteläosan paraatipaikalla, tarkemmin Sairaskodinkadun ja Huutoniementien kulmatontilla. Siihen sopisi ainakin seitsemän (7!) korttelin verran asuin- ja/tai liikerakennuksia.

Valtava alue on todella vajaa käytössä. Siellä sijaitsee mm. Vaasan kaupungin keskusvarasto, kuljetustoimisto ja korjaamo sekä muutamia muita yksiköitä. Keskusvarasto ei sellaisenaan ole enää tätä päivää. Toisinaan keskusvaraston säilyttämistä ennal-



Kirjoittaja peräänkuuluttaa Vaasaan tiiviimpää kaupunkirakentamista. Aloittaa voisi vaikka tältä kaupungin omistamalta Sairaskodinkadun ja Huutoniementien kulmatontilta.

laan on perusteltu sillä, että on oltava ympäri vuorokauden saatavissa määrättyjä tarvikkeita ongelmiensa sattuessa. Joissakin tapauksissa niin saattaa ollakin, mutta suuren osan varastossa olevista tavaroista ja materiaaleista voisi säilyttää sopimustukkuliikkeiden ja -materiaalitoimittajien varastoissa. Myyntitoimintaa harjoittavilla yhtiöillä on valmiina hyvin toimivat logistiikkaketjut, jotka takaavat tilauksien toimitukset oikeaan aikaan oikeaan paikkaan, ja juuri sen verran kuin kullakin

hetkellä tarvitaan.

Moottoriajoneuvojen sekä muiden koneiden ja laitteiden omistaminen nykyisessä määrin on kyseenalainen. Kalusto voisi olla jo alalla olevien yritysten hallussa. Onko taloudellista omistaa kalustoa ja samanaikaisesti tilata ulkopuolista työsuoritetta koneurakoitsijoilta kuten nyt tapahtuu? Konetyöt ja kuljetukset voisi tilata tarpeen mukaan toimialalla olevilta sopimusyhtiöiltä. Näin toimien säästyy rahaa eikä pääoma sitoudu turhaan varastoon ja

kalustoon.

Keskusvaraston supistaminen ja siirtäminen asialliseen paikkaan kaupungin keskustasta, hyvältä rakennuspaikalta pitäisi tehdä mitä pikimmin, kuitenkin suunnitelmallisen hallitusti ilman irtisanomisia. Tonttia voitaisiin ryhtyä myymään välittömästi. Samanaikaisesti aloitettaisiin kaavamuutoksen teko tähän osaan Klemettilää.

Rakennettavan alueen lähistöllä on tuhansia työpaikkoja, jotka mahdollistaisivat kerrostaloasujille autottoman työmatkan. Vaasaan junalla tulevilla olisi miellyttävämpää katseltavaa kuin keskusvaraston varastokenttä.

Radanvarsialueella olisi paljon muutakin siivottavaa. Viimeistään siinä vaiheessa kun Korsholmanpuistikon jatkeeksi rakennetaan radan ylimenosilta, olisi hyvä, että radanvarsinäkymät olisi kunnostettu näyttäviksi vanhoja säilytettäviä rakennuksia restauroimalla ja uutta rakentamalla.

Tonttien myynnistä saatavilla miljoonilla voisi rahoittaa niitä kaupungin velvoitteita, joissa nyt on huutava rahapula. Työtilannekin paranisi.

Tapani Keturi
Vaasa