

Mistä asuntotontteja vaasalaisille?

Viime vuodet ovat olleet korkeasuhdanteen aikaa. On ollut mahdollista saattaa Vaasan kaupungin talous kuntoon ja väkilukukin on saatu kasvuun. Korkeasuhdanteen myötä Vaasaan on syntynyt paljon uusia työpaikkoja ja työttömyyden sijaan on tullut työvoimapula.

Hyvän taloudellisen suhdanteen valitessa ihmiset uskaltavat tehdä investointeja. Tavallisen ihmisen suurin sijoitus on yleensä oman asunnon hankinta. Useimpien haaveena on omakotitalo, mieluummin meren rannalla.

Vaasassa on liikerakentamisen tarpeeseen luotu paljon uusia asemakaavoja, jotka mahdollistavat työpaikkojen lisääntymisen myös jatkossa, kunhan päästään toteutusvaiheeseen.

Vuoden 2005 alussa oli Vaasan kaupunginvaltuustossa käsittelyssä Mustikkamaan asemakaava, jonka myötä olisimme saaneet Vaasan runsaasti omakotitalotontteja. Kaava sai kuitenkin tylyn kohtelun. Syynä valituksiin ja kaavan hylkäämiseen oli puutteellinen valmistelu. Mustikkamaan tontteja olisi tarvittu kipeästi kuluneen korkeasuhdanteen aikana, sillä moni rakentaja pystytti talonsa tonttipulan vuoksi naapurikuntiin. Sanomalehti Pohjalainen uutisoi 29.9.2007: "Vähäänkyröön omakotitaloja enemmän kuin 20 vuoteen". Varmasti myös muissa Vaasan naapurikunnissa on ollut sama tahti.

Purolan asemakaava oli valtuustossa syksyllä 2007 ja siitä valitettiin hyväksymisen jälkeen. Purolan alueesta ei näin ollen tule tontteja jakoon kuten suunniteltiin. Kaupunki on neuvotellut Purolan kaavasta valittaneiden kanssa, mutta tietävästi valituksia ei kuitenkaan vedetty pois. Toivottavasti Hallinto-oikeus antaa päätöksensä pian, jotta ongelmiin saadaan ratkaisu ja rakentamaan päästään vielä, kun suhdanteet ovat kohtuulliset. Asuntomessualueen tai jonkun muun pienen alueen tontit eivät pelasta vaasalaisia tonttipulasta.

Myös vaasalainen kerrostalorakentaminen tarvitsee enemmän korkeatasoisia tontteja. Meillä on vuosikausia tai ehkäpä vuosikymmeniä puhuttu Mansikkasaaren kaavoittamisesta ilman tuloksia. Mansikkasaari on nykytilassa häpeäksi Vaasalle, ja ennen kaikkea se on näkyvä osoitus virkamiesten ja päättäjien kykenemättömästä toiminnasta.

Vaasassa tulisi pikaisesti suunnata riittävät resurssit kaavoitukseen, jotta saataisiin eri puolille kaupunkia uusia alueita asuntorakentamista varten. Tavoitteena pitäisi olla, että asemakaavoja valmistuu jatkuvasti asuinrakentamisen tarpeeseen. Näin ei oltaisi yhden kortin varassa, kuten nyt tuntuu tilanne olevan. Tonttipula olisi myös ratkaistavissa Helsingin ja Sipoon mallilla. Kaupunki, joka pystyy tarjoamaan tontteja uusille tai vanhoille asukkailleen, on kestäväällä kasvun ja kehityksen tiellä.

Seppo Rapo
Kaupunginvaltuutettu
Kokoomus
Vaasa

Kirjoitus julkaistu sanomalehti Pohjalaisessa 2008.01.19

Linkki kirjoitukseen: http://www.pohjalainen.fi/arc_article.jsp?article=298157