

## Keskusvarastoalueen kehittäminen

Me allekirjoittaneet olemme esittäneet, että Sorakadulla oleva kaupungin keskusvaraston toiminta arvioitaisiin uudelleen ja jos tarkastelun jälkeen toimintoja jäisi jäljelle, ne siirrettäisiin muualle. Heikki Mustonen vastasi allekirjoittaneille 29.11.2008 kirjoituksella, jonka otsikko oli "Toivomme vain työrauhaa".

Kirjoituksessaan Mustonen oli sitä mieltä, että Sorakadun toiminnoissa ei olisi suuremmin kehitettävää. Olemme edelleen sitä mieltä, että kaupungin ei kannata varastoida itse tavaroita, vaan tilaukset voidaan toteuttaa nykyaikaisella tavalla ilman varastointia. Konttoritarvikkeita, kiviä, putkia ja siivousvälineitä saa hankittua vaikka paikallisilta kauppiailta niin, että ne toimitetaan suoraan käyttöpaikalle. Lisäksi kaupungin eri yksiköt voisivat siirtyä teollisuudessa hyvinkin toimivaan hyllytyspalveluun, jolloin tavaran toimittajat toisivat tavarat suoraan käyttöpaikalle ja laskuttaisivat vain käytön mukaan. Näin siis vapautuisi työaikaa ja pääomia. Kaupunki hoitaa itse myös paljon kuljetuspalveluja. Joidenkin kuljetuspalvelujen kohdalla on ehkä perusteltua, että kaupunki hoitaa ne itse, mutta varmasti osan kuljetuksista voisi hoitaa myös yksityissektori. Eli maksetaan vain kuljetuksesta. Sama pätee korjaustoimintaan.

Tekninen lautakunta käsitteli taannoin Seppo Rapon tekemään valtuustoaloitetta. Lautakunnan mukaan keskusvaraston toimintoja ei voida lopettaa eikä aluetta voida ottaa muuhun käyttöön, sillä alueelle ei voida rakentaa asuntoja. Usein perusteluina esitetään Vaasan veden pääputkilinjasto. Tuo linjasto vie koko alueelta n. 30 m:n kaistaleen. Aloitteessani esitin, että alue kaavoitettaisiin esimerkiksi asutuskäyttöön, mikä tarkoittaa sitä, että muita vaihtoehtoja tulisi myös tutkia. Näin ei kuitenkaan tapahtunut, vaan lausunnoissa tarkasteltiin vain alueen ottoa asutuskäyttöön.

Jos alue ei sovellu asutuskäyttöön, se soveltuu varmasti liike- tai yrityskäyttöön. Alue on hyvin laaja ja lähellä Vaasan keskustaa. Teknisen lautakunnan selvityksessä esimerkiksi Vaasan Vesi näki, että aluetta voisi hyödyntää yrityskäyttöön, vaikka Vaasan Vedellä on ehkä suurimmat intressit valvottavana alueella. Yksinkertaisesti voidaan todeta, että nykyinen tekninen alue on aikansa elänyt ja jäänyt keskelle toimivaa kaupunki-ympäristöä.

Jos Raviradan alue kaavoitetaan, on arvioitu, että kaupunki saisi tuloja n. 20 milj. euroa. Uskomme, että Sorakadun alueen kaavoittamisesta ja hyödyntämisestä kaupunki saisi myös suuren summan rahaa. Onko meillä varaa pitää alue nykyisessä käytössä?

Lopuksi haluamme todeta, että otamme esitetyn haasteen vastaan ja tulemme mielellämme tarkemmin tutustumaan Keskusvarastoalueen toimintaan Sorakadulla, mikäli meidät sinne kutsutaan. Toivotamme myös Sorakadun väen tervetulleeksi tutustumaan yksityissektorin nykyaikaisiin tilaus- ja toimitusprosesseihin.

Seppo Rapo  
Kaupunginvaltuutettu, Kok

Kalervo Laaksoharju  
Kaupunginhallituksen jäsen, KD

Kirjoitus on julkaistu 2008.12.11 sanomalehti Pohjalaisessa.

Tässä linkki kirjoitukseen: [http://www.pohjalainen.fi/arc\\_article.jsp?article=381269](http://www.pohjalainen.fi/arc_article.jsp?article=381269)