

Itella hakee jakelukeskukselle tonttia kaupungin tekniseltä alueelta

VAASA

Jouni Pihlajasaari

jouni.pihlajasaari@pohjalainen.fi

Itella Oyj haluaisi rakentaa jakelukeskuksen kaupungin tekniselle alueelle Klemetilään. Yhtiö on jättänyt yhteistyökumppaninsa kanssa tonttivarausanomuksen kaupunginhallitukselle noin puolelentoista hehtaarin alueesta.

Kaupungin yritystonttineuvottelija **Aila Roivainen** kertoo, että Itellan havittelema alue on Sorakadun varrella sijaitsevan kaupungin ympäristölaboratorion kupeella. Tontti olisi Sairaskodinkadun suuntainen.

— Itella haluaa perustaa paikalle jakelukeskuksen. Alueelle ra-

kennettaisiin toimistorakennus ja paikalle tulisi tilat myös posti-autoille, kuvailee Roivainen.

Hän kertoo, että Itellan anomusta käsitellään jo tällä viikolla kaupunkisuunnittelun strategisessa johtoryhmässä. Alue on kaavoitettu teollisuusalueeksi eikä sitä ole jaettu erikseen tonteiksi.

—Toteutuakseen hanke tarvitsee ainakin kaavamuutoksen. Harkittavaksi tulee myös se, kuinka paljon kaupunki itse tarvitsee tilaa. Tällä hetkellä lähes kymmenen hehtaarin alueella toimivat muun muassa talotoimi ja Vaasan Vesi.

Alueen käytön suuntaviivoista on ollut Roivaisen mukaan aiemminkin puhetta muutamaa ker-

taan, mutta päätöksiin saakka ei ole edetty.

—Jos muutoksia tulee, kaupungin omat toiminnot tarvitsevat korvaavan paikan.

Monta hanketta kaatunut

Roivainen muistelee, että Itella on lähestynyt tonttitarpeensa kanssa kaupunkia jo useaan otteeseen.

—Heillä on ollut eri yhteistyökumppaneita. Aluetta on hahmoteltu muun muassa Meijerinkadun suunnalta ja Konepajankadun varrelta. Jostakin syystä suunnitelmat ovat aina muuttuneet.

Tällä kertaa Itellan yhteistyökumppaniksi on anomuksessa merkitty kurikkalainen Viitalan Kiinteistöt Oy. Itellan alueisän-

nöitsijä **Kaj Cederberg** kieltäytyy kommentoimasta hanketta.

—Alue on yksi esillä olevista vaihtoehdoista. Meiltä on kaatunut kuuden vuoden aikana jo niin monta hanketta, etten halua puhua asiasta vielä mitään. Haluamme antaa niille tahoille rauhahan, jotka yrittävät auttaa.

Itella toimii tällä hetkellä muun muassa vanhalla postitalolla Aikaraksinen Investin vuokralaisena.

—Meillä on vuoden irtisanomisaika eikä meitä ole sanottu irti, kuittaa Cederberg.

Tämän lisäksi yhtiö on vuokrannut parkkialueen Ratahallintokeskukselta Klemetilästä junaradan varrelta.

Sahan tontti kiinnostaa

Neljän miehen porukka on kiinnostunut vuokraamaan perustettavan yhtiön lukuun noin hehtaarin alueen kaupungin vastikään ostamalta Kronvikin vanhalta saha-alueelta.

—Paikalla on myös vanhan varistorakennuksen runko, kertoo Roivainen.

Jarmo Uutela, Kari Tyynismaa, Martti Ehrnrooth ja Mauri Holma kaavailevat alueelle veneitten varastointi-, huolto- ja kunnostustilaa.

—Tämän hakemuksen kanssa emme voi mennä eteenpäin, koska saha-alueesta tehdään vielä erilaisia selvityksiä ja paikalle tarvitaan joko käyttösuunnitelma tai

asemakaava.

Kaupungin visioissa Kronvikistä on suunniteltu venealan Tervajokea, josta saisi kaiken alan harastamiseen tarvittavan.

Liisanlehdontie 6:ssa sijaitsevista teollisuustontista on jättänyt tonttivarausanomuksen neljän miehen porukka perustettavan yhtiön lukuun. Cristian Saarela, Sauli Saarela, Juhani Juurikka ja Arto Peltomäki kaavailevat paikalle noin 1 000 neliön varasto-, huolto- ja terminaalitylöjä.

—Tontti on ollut aiemmin varattuna MH-Color Oy:lle. Varaus on päättynyt viime vuoden elokuussa. Tontti on kaavoitettu teollisuusalueeksi, kertoo Roivainen.