

Arvoisa puheenjohtaja hyvät valtuutetut

Vaasan taloudella menee hyvin, kun tarkastellaan tämän hetken tilannetta. Takana on tappiollisia aikoja, mutta kuluvan vuoden tuloksena kumulatiivinen alijäämä on kehittynyt niin, että sen oletetaan olevan vuoden lopussa 6,4 milj. €. Ennuste oli, että kumulatiivinen alijäämä olisi tämän vuoden lopussa 11,5 milj. €.

Tällä hetkellä kaupungissamme on monessa paikassa tekemisen meininki. Asuntomessujen valmistelu etenee kaikista vastuksista huolimatta. Myös kaavoituksessa on draivi päällä ja uusia omakotitontteja valmistuu tulevaisuudessa vaasalaisille hyvää vauhtia.

Kaupungin keskustasta ei enää vapaita kerrostalotontteja helposti löydy. Toivoa sopii, että kasarmialueen tykkihallien ja uimahallin välimaaston saataisiin kaavoitettua pikaisesti kerrostalotontteja.

Kaikilla edellä kuvatulla ja monella muulla asialla saamme vietyä kaupunkimme kehitystä eteenpäin. Toivottavasti se hyvä, mitä nyt tapahtuu Vaasassa, välittyy myös maakuntaan niin, että yhdentymisneuvottelut etenevät Vaasassa työssäkäyntialueen kuntien kanssa.

Kaikesta myönteisestä huolimatta tulevaisuudessa väijyy lähes välttämättömyys korottaa veroäyriä, Vaasan Sähkö ei voi pelasta meitä veroäyriin korotukselta.

Alijäämän kattamiseen on siis löydettävä muita keinoja kuin veroäyriin korotus. Omaisuuden myyminen on tietenkin yksi mahdollisuus. Joskus on ollut puhetta Vaasan Veden myynnistä Vaasan Sähkölle, asiaan pitäisi palata ja tutkia se mahdollisuus uudestaan.

Kertatulot hoitavat mahdollisesti alijäämän pois, mutta rakenteisiin ne eivät vaikuta sitä eikä tätä. Pidän pitkällä tähtäimellä kaikkein tärkeimpänä rakenteiden uudistamista ja toiminnan kehittämistä ja sitä kautta saatavaa hyötyä.

Rakenteiden uudistamista ei saa keskeyttää, vaikka syntyisikin Suur-Vaasa sillä mahdolliset kuntaliitokset lisäävät kaupungin henkilöstöä entisestään eläköitymisestä huolimatta, Vaasan henkilöstön määrä on jo yli vertailukaupunkien henkilöstömäärän.

Rakenteiden uusiminen ja uudet toimintamallit kuten (esim. tilaaja-tuottajamalli) pitää ottaa ripeästi käyttöön. Muuten uudistuksesta katoaa uskottavuus ja hyöty.

Olen ihmetellyt sitä hiljaisuutta, mikä vallitsee toimintojen kehittämispuolella. Tällä kehittämisellä tarkoitan hallintokuntien sisäistä toiminnan kehittämistä.

Minut, kuten teidät muutkin valtuutetut, oli kutsuttu 5.10 Vaasan Ammatillisen Aikuiskoulutuskeskuksen vieraaksi. Kovin vähäinen oli valtuutettujen kiinnostus. Paikalla oli, jos en nyt väärin muista, 8 valtuutettua ja 3 varavaltuutettua.

Tässä tilaisuudessa rehtori Timo Kantokari kertoi Aikuiskoulutuskeskuksen kehittämistoiminnasta, joka tapahtuisi siten, että he voisivat siirtyä kokonaan pois Runsorista lähivuosina.

Ammattikoululle Sepänkyläntielle tarvittaisiin n. 3000 neliötä uutta tilaa ja samalla Runsorista vapautuisi myyntiin n. 1100 neliötä. Runsorin myyntituloilla onnistuisi em. rakentaminen ja tiettyjen tilojen saneeraaminen Sepänkyläntielle sekä lisäksi Ruutikellarintien saneeraaminen siten, että siellä korjataan tilat aikuiskoulutuskeskuksen palveluosastoa, johtamisosastoa sekä tietotekniikan opetusta varten.

Hallintoa voitaisiin samalla yhdistää ja tehostaa vaivattomasti, tietotekniikan opetusta olennaisesti tehostaa rakentamalla yhteiset avoimen oppimisympäristön tilat jne.

Uudistus toisi tullessaan mm. toiminnan kehittymistä ja synergiaetua sekä kiinteistömenojen pienenemistä.

Tämän kaltaisia kehittämistoimenpiteitä kaivataan lisää jonka avulla saamme aikaiseksi pysyviä säästöjä ja siten vältymme tulevaisuudessa veroäyrin korotukselta.

Toivottavasti ao. lautakunta vie asiaa aikanaan ripeästi eteenpäin ja muut hallintokunnat ottavat tästä mallia.

Aikuiskoulutuskeskuksessa on myös osaamista siitä, kuinka toimintoja kehitetään. Kysymykseeni siitä, kuinka suuri asiakas Vaasan kaupunki on kehittämispalveluiden ostajana, oli vastaus lähes 0. Voihan kehittämistä tehdä itse ilman konsulttia tai ostaa konsulttipalvelu muualta kuin omalta toimijalta, mutta jotain kertoo tämäkin vastaus.

Kiitos!
Seppo Rapo

RunSORissa on neliöitä hieman alle 11000 m². Jos Sepänkyläntielle rakennetaan noin 3000 m² uutta työhallitilaa metalli- ja sähköalan koulutusta varten, voidaan koko aikuiskoulutuskeskuksen toiminta siirtää pois RunSORista ja ko. kiinteistö myydä hyvään hintaan. Näin saatavilla rahoilla kustannetaan Sepänkyläntien uudisrakennus (työhalli) ja Sepänkyläntien olemassa olevien, nyt vajaakäytössä tai tyhjillään olevien tilojen saneeraus, niin että ne voivat ottaa vastaan ulkomaalaiskoulutuksen. Samoilla myyntituloilla saneerataan Ruutikellarintie 2:n vajaakäytössä tai käyttämättömät tilat aikuiskoulutuskeskuksen palveluosastoa, johtamisosastoa sekä tietotekniikan opetusta varten. Samoin vakkin hallinto siirtyisi ko tiloihin. Hallintoa voitaisiin samalla yhdistää ja tehostaa vaivattomasti, tietotekniikan opetusta olennaisesti tehostaa rakentamalla yhteiset avoimen oppimisympäristön tilat jne.. Sepänkyläntiellä saavutettaisiin olennaisia synergiaetuja tekniikan alojen osalta (koneet, laitteet, työkaluhuolto, varastointi, ostot jne.)

Mutta tilasäästö on niin kuin totesit: uutta n. 3000 m² ja RunSORista vapautuu myytäväksi n. 11000 m². Vapautuu pääomia ja käyttökustannukset laskevat olennaisesti. Ja kaiken päälle saavutetaan toiminnassa olennaista synergiaetua ja tehostumista.

Eikö tämä saada menemään TA-käsittelyssä läpi. Nyt on kiireisintä saada RunSORin kiinteistön myyntivalmistelut nopeasti käyntiin, jotta hommalle saadaan rahoitus.

Kiitoksia mielenkiinnosta! Olen käytettävissä, jos tarvitset lisätietoja.

terv. Timo